

--

Anzeige eines Mietmangels in der Wohnung

--

Sehr geehrte(r) Frau/ Herr

--

mit diesem Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, der mir seit

--

bekannt ist.

Wie Sie sicher wissen, werden seit

--

am/im

--

Bauarbeiten

durchgeführt. Der dadurch verursachte Baulärm ist sehr intensiv und beeinträchtigt neben dem Schmutz und Staub, der in meine Wohnung gelangt, die Gebrauchstauglichkeit der oben angegebenen Wohnung erheblich.

Der Baulärm wird durch folgende Bauarbeiten verursacht:

Der Vermieter ist nach § 535 BGB zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Ich bitte Sie, den dargestellten Mangel zeitnah, spätestens bis

--

zu beheben. Sie können mich zur

Terminabsprache unter den obigen Kontaktdaten erreichen, wenn Sie sich einen eigenen Eindruck von dem Mangel machen möchten. Anbei sende ich Ihnen ein kurzes Lärmprotokoll über die Beeinträchtigung wegen Baulärm.

Ich möchte Sie bitten, den oben genannten Mangel kurzfristig zu beheben. Sollte eine Beseitigung des Mangels, bis

--

nicht erfolgt sein, werde ich die Miete mindern. Für die

Kürzung der Miete bitte ich um Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen
