

# Wohnungsübergabeprotokoll

(bei Verkauf)

Adresse des Übergabeobjektes:

Wohnungsnummer/Geschoss der Wohnung:

Verkäufer:

Adresse:

Käufer:

Adresse:

Die Wohnungsübergabe fand am  um  Uhr statt.

Raum	Keine Mängel	Mängel/Bemerkungen
Flur	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Gäste - WC	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Abstellraum	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Küche	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Bad	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Terrasse/Balkon	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
Keller	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>
<input style="width: 200px; height: 25px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 480px; height: 25px;" type="text"/>

Es wurden keine Mängel festgestellt.

Die oben festgestellten Mängel werden vom Verkäufer/in bis  beseitigt. Sollten Arbeiten vom Verkäufer/in bis zum vorgesehenen Zeitpunkt nicht oder nicht ordnungsgemäß ausgeführt worden sein, ist der Käufer berechtigt, die notwendigen Arbeiten auf Kosten des Verkäufers durchführen zu lassen.

Die oben festgestellten Mängel werden vom Käufer beseitigt und der/die Verkäufer/in überweisen einen Pauschalbetrag für die Mängelbeseitigung von  € bis  auf folgendes Konto:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

**Ablesung der Zählerstände:**

Kaltwasserzählerstand	<input type="text"/>	Nr. <input type="text"/>
Warmwasserzählerstand	<input type="text"/>	Nr. <input type="text"/>
Stromzählerstand	<input type="text"/>	Nr. <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Nr. <input type="text"/>

**Schlüsselübergabe (Anzahl):**

<input type="text"/> x Haustürschlüssel	<input type="text"/> x Wohnungsschlüssel	<input type="text"/> x Briefkastenschl.
<input type="text"/> x Kellerschlüssel	<input type="text"/> x Sonstige Schlüssel	<input type="text"/> x <input type="text"/>
Folgende Schlüssel fehlen: <input type="text"/>		

**Folgende Möbel/ Einrichtungsgegenstände werden übernommen:**

<input type="text"/>
<input type="text"/>

**Folgende Unterlagen wurden übergeben:**

Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Flurkarte	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Grundrissplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wohn-/Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Abgeschlossenheitsbescheinigung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Denkmalschutz – Nachweis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Auflistung der letzten Renovierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Mietvertrag (bei Vermietung)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Nachweis über Wohn-& Nutzrechte	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Kopien der Gebäudeversicherungen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Rücklagenübersicht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

**Bemerkungen/Sonstiges:**


**Bestätigung:**

Verkäufer und Käufer haben jeweils eine Ausfertigung erhalten:  Ja  Nein

Zeuge/n:

Ort, Datum:

Unterschrift Verkäufer: \_\_\_\_\_

Ort, Datum:

Unterschrift Käufer: \_\_\_\_\_