

MAKLER-SUCHAUFTRAG

Auftraggeber:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Geb. Datum:

Ausweiskopie beigelegt:

 Ja

 Nein

Telefon:

E-Mail:

Beruf:

Arbeitsverhältnis: Angestellt
 Selbstständig

Auftragnehmer:

Immobilienankauf Häupler, Alexandra Häupler, Am Wasserturm 64, 90574 Roßtal

Angaben zur Immobiliensuche:

 Kauf

 Miete

Ort/Region:

 Einfamilienhaus

 Zweifamilienhaus

 Wohnung

 Bungalow

Wohnfläche:

Zimmeranzahl:

Kaufpreis/Kaltmiete:

Anzahl einziehender Personen:

Kinder (Anzahl/Alter):

Ausstattung/Details:

Geschoss:

 EG

 1.OG

 2. OG

 DG

 flexibel

Fahrstuhl:

 erforderlich

 gewünscht

 nicht erforderlich

 Balkon/Terrasse

 Garten

 Stellplatz

 Garage

Haustiere

Öffentlicher Nahverkehr fußläufig:

 erforderlich

 nicht erforderlich

Besonderheiten / Bemerkungen:

MAKLER-SUCHAUFTRAG

1. Der Auftraggeber beauftragt anlässlich des umseitig genannten Suchauftrags den Auftragnehmer mit der Suche einer Immobilie. Die gewünschten Daten zur Suche trägt der Auftraggeber ein. Der Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
2. Der Auftragnehmer führt Verhandlungen und bereitet den Abschluss des gewünschten Vertrages (Kauf / Miete) vor. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten für Werbung und Vermarktung. Der Auftragnehmer darf sowohl für den Verkäufer / Vermieter als auch für den Auftraggeber entgeltlich tätig sein.
3. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer bei einem Vertragsabschluss (Kauf, Miete) verpflichtet.
 - a. Beim Kaufvertragsabschluss wird eine Courtage in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis fällig.
 - b. Beim Mietvertragsabschluss beträgt die Courtage das 2,38-fache der Nettokaltmiete (inkl. MwSt.).
4. Der Auftraggeber stellt alle für die Suche und Vertragsabschluss nötigen Unterlagen (Selbstauskunft, Gehaltsunterlagen, etc.) zur Verfügung. Zudem sind die vom Auftragnehmer mitgeteilten Informationen vom Auftraggeber vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.
5. Widerrufsbelehrung: Der Auftraggeber hat die beigefügte Widerrufsbelehrung gelesen und erklärt sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor dem Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden.
6. Datenschutzerklärung: Der Auftraggeber erklärt hiermit ausdrücklich sein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten im Rahmen des Makler-Suchauftrags.

Ort, Datum:

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie Immobilienankauf Häupler · Alexandra Häupler · Am Wasserturm 64 · 90574 Roßtal · Mobil: 0151 - 548 40 941 · Mail: info@immobilienankauf-haeupler.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, stellen wir Ihren Suchauftrag ein. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung als Makler schon während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Immobilienankauf Häupler
Alexandra Häupler
Am Wasserturm 64
90574 Roßtal

Mail: info@immobilienankauf-haeupler.de

Hiermit widerrufe/n ich/wir (Unzutreffendes streichen) den von mir/uns (Unzutreffendes streichen) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerleistungen durch Immobilienankauf Häupler:

• Beauftragt am:

• Name des Beauftragenden:

• Anschrift des Beauftragenden:

Ort, Datum

Unterschrift, Beauftragenden