

CHECKLISTE

WOHNUNGSVERKAUF

Die wichtigsten Unterlagen, die Sie für den Verkauf Ihrer Wohnung benötigen



Checkliste

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Flurkarte

Bemaßter Grundriss

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
(letzten 3 Jahre)

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Teilungserklärung

Denkmalschutzbestimmungen, bei Denkmalobjekten

Auflistung, der bisher erfolgten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Mietvertrag, sofern vermietet

Nachweis über Wohn- und Nutzungsrechte

Kopien aller Gebäudeversicherungen

Gültiger Energieausweis

Aktueller Grundsteuerbescheid

Wirtschaftsplan

Rücklagenübersicht

Notizen: