

CHECKLISTE

MEHRFAMILIENHAUS-

VERKAUF

Die wichtigsten Unterlagen, die Sie für den Verkauf Ihres Mehrfamilienhauses benötigen



Checkliste

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Bebauungsplan

Kopien aller Gebäudeversicherungen

Bemaßte Grundrisse

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Teilungserklärung

Flurkarte

Auflistung, der bisher erfolgten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>
Mietverträge, sofern vermietet	<input type="checkbox"/>
Nachweis über Wohn- und Nutzungsrechte	<input type="checkbox"/>
Betriebskostenaufstellung	<input type="checkbox"/>
Gültiger Energieausweis	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>
Verträge mit Dienstleistern, wie z.B. Verwalter, Gartenpflege	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (außer in Bayern)	<input type="checkbox"/>
Mieterliste	<input type="checkbox"/>

Notizen:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for taking notes.



www.immobilienankauf-haeupler.de